

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

24 декабря 2021 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 30
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.(онлайн)

Кворум имеется. От дирекции ТСЖ – директор Файзуллина Н.Х.

Избрали: Секретарь заседания Кузнецов С.В.

Повестка дня

Предлагается рассмотреть вопросы:

1. О договоре с ООО ЧОП "СТАРК-Комплексные услуги безопасности"
2. О заявлении членов ТСЖ по проведению собрания
3. О новой дате судебного заседания по иску ЖКИ
4. О новом договоре на вывоз ТКО
5. О новой сумме взноса на капремонт на 2022 год

По первому вопросу: Выступили Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В.
- ООО ЧОП "СТАРК-Комплексные услуги безопасности" обратилось в связи с продолжающимся несколько лет ростом инфляции об увеличении стоимости услуг на 50 тыс. руб в месяц (письмо прилагается). Проведенный анализ расценок на рынке таких услуг частными охранными предприятиями (с использованием спецсредств), показывает, что требования не завышены, а менять ЧОП нецелесообразно с точки зрения возможных рисков для нашего ТСЖ.
Предлагается подписать дополнительное соглашение с ЧОПом на новую ставку ежемесячного платежа с 1.01.2022г.

Проголосовали: «За» единогласно.
Решение принято.

По второму вопросу: Выступил Кудимов Н.Н.
- По обращениям группы членов ТСЖ о проведении внеочередного общего собрания Правление предлагало представить в соответствии с действующим законодательством и Уставом ТСЖ повестку дня такого общего собрания с проектами решений. Однако в новом обращении (прилагается) вновь излагаются абсолютно несоответствующие ответам Правления факты. Обратившаяся группа членов ТСЖ может самостоятельно в рамках законодательства провести внеочередное собрание.
Реестр членов ТСЖ представителю группы передан (расписка прилагается).

Проголосовали: «За» единогласно.
Решение принято.

По третьему вопросу: Выступил Кудимов Н.Н.
Судебное заседание по иску Мосжилинспекции по заявлению группы членов ТСЖ перенесено судом на 3.02.2022г. (повестка прилагается). Предлагается принять информацию к сведению.

Проголосовали: «За» единогласно.
Решение принято.

По четвертому вопросу: Выступили: Кудимов Н.Н., Файзуллина Н.Х.

Государственному унитарному предприятию города Москвы «Экотехпром» (ГУП «Экотехпром») присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории города Москвы на срок по 31.12.2029г. (приказ и письмо прилагаются). ТСЖ теперь обязано заключить договор на оказание услуг по обращению ТКО с 1.01.2022г. с единственным поставщиком услуг в Западном административном округе. Рост затрат ТСЖ в новом году вырастет по этой статье почти в 2 раза, но другого выбора нам не предоставляется. Предлагается подписать представленный нам в ТСЖ договор с ООО "МКМ-Логистика" (прилагается).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По пятому вопросу: Выступил Кудимов Н.Н.

Постановлением правительства Москвы от 07.12.2021г. (прилагается) установлен на 2022 год новый размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 20,99 рубля (рост на 7%).

Предлагается довести эту информацию до сведения всех собственников помещений в ТСЖ.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления



Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания



С.В. Кузнецов